

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Изменение цен и цены на рынке жилья во II квартале 2022 г.

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья во II квартале 2022 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с предыдущим кварталом на 3,2% и составила 101,3 тыс. руб., в г. Севастополе – соответственно на 0,9% и составила 132,6 тыс. руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым и г. Севастополе повысились на 1,5 %, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 106,6 тыс. руб. и 111,9 тыс. руб.

Индексы цен на рынке жилья в II квартале 2022 года

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	103,2	100,9	101,5	101,5
из них				
низкого качества	-	-	100,0	-
среднего качества (типовые)	102,4	102,5	100,8	102,1
улучшенного качества	106,0	100,0	106,2	100,0
элитные	104,7	-	100,0	-

Средние цены на рынке жилья за II квартал 2022 года

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	101 289	132 645	106 597	111 881
из них				
низкого качества	-	-	59 022	-
среднего качества (типовые)	100 257	120 488	102 107	107 598
улучшенного качества	104 350	140 328	141 468	125 957
элитные	146 419	-	... ¹⁾	-

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Крымстата crimea.gks.ru

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.

Отдел статистики цен и финансов
(3652) 25-62-10